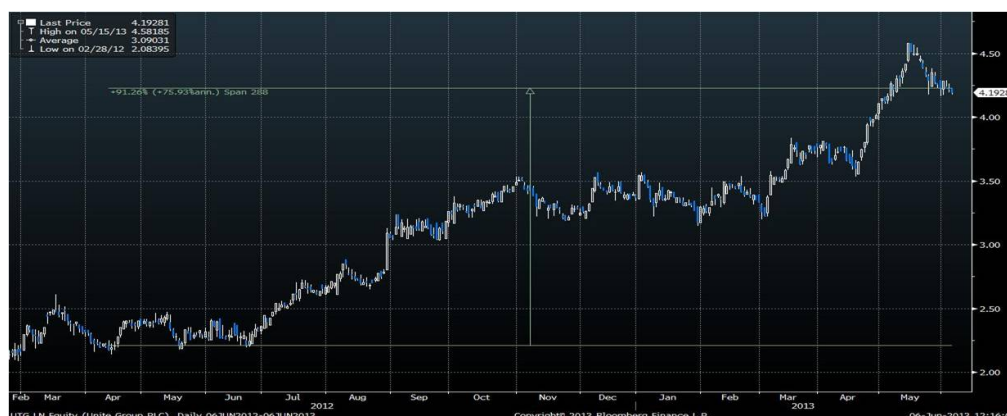


Josep Monsó i Vidal. Gestor del fondo GVC Gaesco Oportunidad Empresas Inmobiliarias.

A continuación destacamos cinco casos de éxito sobre operaciones realizadas en el fondo **GVC Gaesco Oportunidad Empresas Inmobiliarias.**

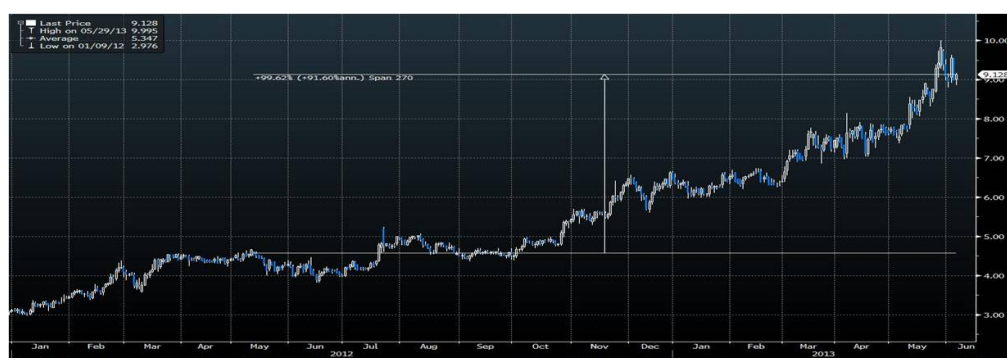
1. UNITE GROUP



Con más de 136 pisos y residencias estudiantiles en el Reino Unido, Unite es uno de los líderes de los mercado londinense en este segmento de mercado, con un claro plan de expansión. Inicialmente, superado el miedo que había a que el incremento de tasas perjudicara la afluencia de estudiantes al mercado británico, sigue siendo una de las compañías mejor posicionadas.

Comprada a niveles de 2.22 eur/acc nos proporciona un rendimiento del **92,7%**.

2. PATRIZIA IMMOBILIEN



Gran empresa inmobiliaria alemana que se ha beneficiado de la mejora del ciclo en

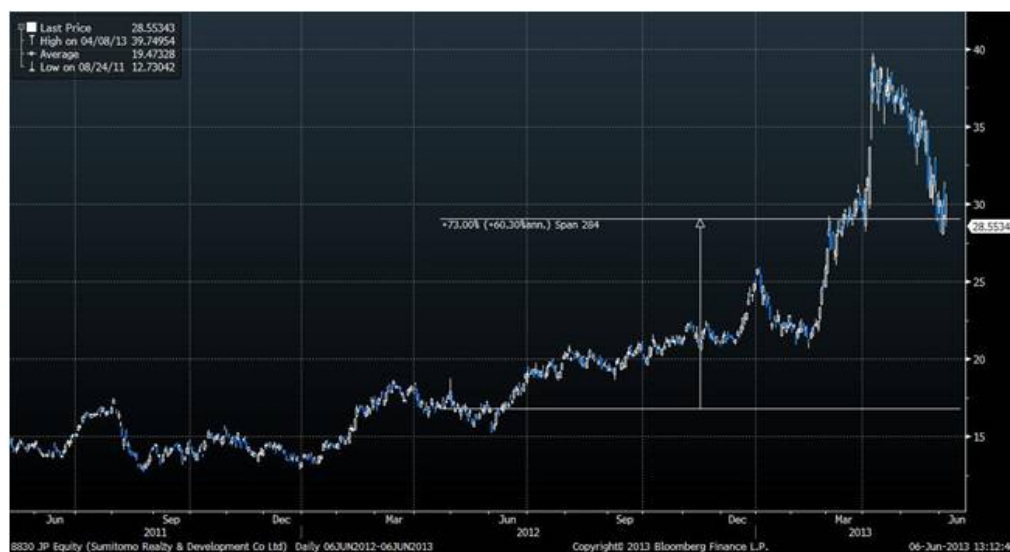
Alemania y del despertar del apetito por activos inmobiliarios en el país.

Gestora de fondos de propiedad inmobiliaria, de inversión o construcción y rehabilitación de inmuebles, creada en 1984 que ofrece oportunidades de inversión directa en inmuebles a inversores institucionales, tanto en el segmento residencial como en el comercial, hotelero y oficinas.

Actualmente, gestiona 13 fondos por valor de 2.000 mn de euros y es la tercera gestora especializada de Alemania. También tiene oficina en Suecia (Estocolmo). Patrizia goza de muy buena reputación dentro de la industria.

Comprada a niveles de 4,59 eur/acc nos proporciona un rendimiento del **98,3%**.

3. y 4. SUMITOMO REALTY Y MITSUI FUDOSAN

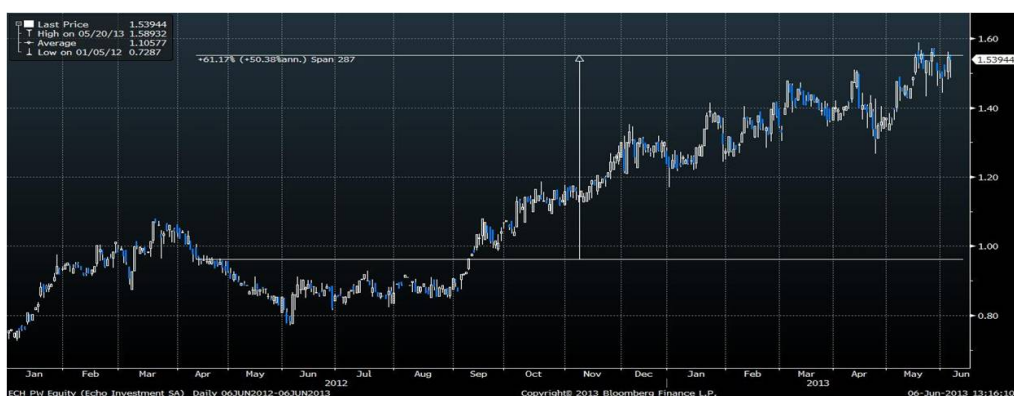




Dos de los tres grandes gestores de oficinas y condominios del mercado japonés que se han beneficiado de la política inflacionista del gobierno nipón, tanto mediante la expansión monetaria como de la compra directa de REITS.

Compradas a niveles de 16,54 y 3,57 eur/acc nos proporcionan un rendimiento del **79,7%** y **60,8%** respectivamente.

5. ECHO INVESTMENT



Inmobiliaria focalizada en centros comerciales en Polonia que se ha beneficiado de la localización en uno de los pocos países europeos que no ha entrado en recesión en ningún

momento durante es esta crisis.

Buen precio y control accionarial. Riesgo, la escasa liquidez.

Comprada a niveles de 0,91 eur/acc nos proporciona un rendimiento del **69%**.

Síguenos: